

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU FÚZE SLOUČENÍM DO SBÍRKY LISTIN

Společnost

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, IČO: 28375025, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 14196 (*dále též jen „nástupnická společnost“*)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) a § 33 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o přeměnách“*), že byl uložen u nástupnické společnosti a u společnosti Vinohradská BLDG, a.s., se sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10431, IČO: 27413799 (*dále též jen „zanikající společnost“*)

projekt fúze sloučením mezi nástupnickou společností a zanikající společností dle něhož zanikající společnost zanikne bez likvidace s tím, že všechno její jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přechází na nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení zanikající společnosti, nestanoví-li zákon jinak (*dále jen „fúze“*).

Zanikající společnost a nástupnická společnost budou dále společně označeny též jen „Zúčastněné společnosti“.

Současně nástupnická společnost zveřejňuje následující upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva, která mohou uplatňovat:

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis fúze do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku fúze zhorší dobytost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku fúze podstatným způsobem sníží dobytost jeho pohledávky a Zúčastněná společnost neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem fúze do obchodního rejstříku.
- 4) Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo
 - c) jejichž pohledávky vznikly až po zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Zúčastněné společnosti neemitovaly žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry než své akcie, a tak se na ně nevztahuje povinnost upozorňovat jejich vlastníky na jejich práva podle § 37 zákona o přeměnách.

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není fúzí dotčena, pokud zákon nestanoví jinak. Základní kapitál Zúčastněných společností byl zcela splacen.

Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nejsou tak povinny oznámit zahájení přípravy fúze poskytovateli podpory;

Nástupnická společnost upozorňuje akcionáře Zúčastněných společností, že ode dne 14. května 2024 jsou v sídle každé Zúčastněné společnosti v pracovní dny v době od 9,00 do 16,00 hod. k dispozici k nahlédnutí:

- a) projekt fúze,
- b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední tři účetní období a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,

- c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti a zprávy auditora o jejich ověření.

Zúčastněná společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených pod písmenem a) až c). Pokud akcionář souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

Nástupnická společnost upozorňuje akcionáře nástupnické společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu nástupnické společnosti před fúzí, že mají právo požádat představenstvo nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení fúze do 1 měsíce ode dne zveřejnění tohoto oznámení.

Společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. jako nástupnická společnost, činí toto oznámení dle ust. § 33 odst. 2 zákona o přeměnách, a tudíž plní také povinnost za zanikající společnost dle ust. § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.



UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.



2DZGTVJ

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Martinem Říhou, notářem se sídlem v Praze, na místě samém v budově na adrese: Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 110 00 Praha 1, dnešního dne 13.05.2024 (třináctého května roku dva tisíce dvacet čtyři).

Účastníci:

1. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., identifikační číslo 28375025, sídlem Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 14196 vedená u Městského soudu v Praze (dále také „**UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**“ nebo „**Nástupnická společnost**“), kterou zastupuje člen představenstva Ing. Petr Pavlát, datum narození 12.09.1961, pobytem Újezdská 768, 252 43 Průhonice, (dále také „**Ing. Petr Pavlát**“), a
 2. Vinohradská BLDG, a.s., identifikační číslo 27413799, sídlem Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 10431 vedená u Městského soudu v Praze, (dále také „**Vinohradská BLDG, a.s.**“ nebo „**Zanikající společnost**“), kterou zastupuje předseda představenstva Ing. Petr Pavlát,
- s tím že UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. a Vinohradská BLDG, a.s. se dále společně označují také jako „**Účastníci**“ nebo „**Zúčastněné společnosti**“.

Existence Účastníků mně byla prokázána výpisy z veřejného rejstříku z dnešního dne, o nichž Ing. Petr Pavlát prohlásil, že obsahují aktuální, úplný a pravdivý stav údajů zapisovaných do veřejného rejstříku.

Ing. Petr Pavlát, jehož totožnost mně byla prokázána, prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat za Účastníky v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že trvá jeho oprávnění jednat za Účastníky v plném rozsahu jako jejich statutární orgán.

Způsobilost vyhotovit dále uvedený projekt fúze byla doložena:

1. již citovanými výpisy z veřejného rejstříku Zúčastněných společností, o kterých Ing. Petr Pavlát prohlásil, že obsahují aktuální údaje o skutečnostech zapisovaných do veřejného rejstříku, ---
2. předložením stanov Zanikající společnosti, o nichž Ing. Petr Pavlát prohlásil, že se jedná o aktuální znění stanov Zanikající společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, -----
3. předložením stanov Nástupnické společnosti, o nichž Ing. Petr Pavlát prohlásil, že se jedná o aktuální znění stanov Nástupnické společnosti ke dni podpisu tohoto notářského zápisu, ----
4. předložením zprávy auditora – společnosti EURO-Trend Audit, a.s., identifikační číslo 25733834, sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 5767 vedená u Městského soudu v Praze, číslo osvědčení Komory auditorů České republiky 317 (dále v textu notářského zápisu též jen „**EURO-Trend Audit, a.s.**“), ze dne 07.02.2024 o ověření konečné účetní závěrky Zanikající společnosti sestavené ke dni 31.12.2023 obsahující rovněž tuto konečnou účetní závěrku Zanikající společnosti, přičemž výrok auditora zněl bez výhrad, -----
5. předložením zprávy auditora – společnosti EURO-Trend Audit, a.s., ze dne 09.04.2024 o ověření konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti sestavené ke dni 31.12.2023, obsahující rovněž tuto konečnou účetní závěrku Nástupnické společnosti, přičemž výrok auditora zněl bez výhrad, -----
6. předložením zprávy auditora – společnosti EURO-Trend Audit, a.s., ze dne 17.04.2024 o ověření zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti sestavené k rozhodnému dni, tj. ke dni 01.01.2024 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet čtyři), obsahující rovněž tuto zahajovací rozvalu Nástupnické společnosti, přičemž výrok auditora zněl bez výhrad.-----

Dle takto předložené zahajovací rozvahy vlastní kapitál Nástupnické společnosti činí 5.582.319.000,00 Kč (pět miliard pět set osmdesát dva milionů tři sta devatenáct tisíc korun českých), tzn. je vyšší než základní kapitál Nástupnické společnosti. -----

7. předložením výpisu z rejstříků trestů Zúčastněných společností, -----
 8. předložením výpisů z insolvenčního rejstříku Zúčastněných společností. -----

Zúčastněné společnosti v souvislosti s dále uvedeným projektem prohlašují, že: -----

- (i) Nástupnická společnost je jediným akcionářem Zanikající společnosti a tato skutečnost se nezmění ani dle dne zápisu fúze dle dále uvedeného projektu do obchodního rejstříku, ---
- (ii) proti žádné ze Zúčastněných společností není vedeno trestní řízení; -----
- (iii) vůči žádné ze Zúčastněných společností neprobíhá insolvenční řízení, -----
- (iv) žádný správní orgán nezakázal zrušení, zánik nebo přeměnu žádné ze Zúčastněných společností ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, -----
- (v) Zanikající společnost nebyla ani rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady, ani rozhodnutím soudu, ani na základě právní skutečnosti zrušena a nevstoupila tak do likvidace, -----
- (vi) Nástupnická společnost nebyla ani rozhodnutím valné hromady, ani rozhodnutím soudu, ani na základě právní skutečnosti zrušena a nevstoupila tak do likvidace, -----
- (vii) k přeměně dle dále uvedeného projektu fúze není zapotřebí souhlasu žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie;
- (viii) žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky, -----
- (ix) fúze dle dále uvedeného projektu nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, neboť není spojením soutěžitelů ve smyslu tohoto zákona, -----
- (x) celková ztráta Nástupnické společnosti následkem fúze dle dále uvedeného projektu nedosáhne takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu Nástupnické společnosti a ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, -----
- (xi) fúze dle dále uvedeného projektu nezpůsobí úpadek Nástupnické společnosti. -----

ZA PRVÉ

Účastníci činí toto právní jednání, jehož obsahem je: -----

Projekt fúze společností Vinohradská BLDG a UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. ve formě sloučení do nástupnické společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. dle ustanovení § 70 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. -----

Zúčastněné společnosti vypracovaly v souladu s ustanovením § 15, § 70 a § 100 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon o přeměnách“), níže uvedený projekt fúze sloučením společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. se Vinohradská BLDG, a.s., který slouží k realizaci záměru zrušit společnost Vinohradská BLDG, a.s. bez likvidace s tím, že jmění této Zanikající společnosti, jakož i veškeré právní vztahy vzniklé Zanikající společnosti, přechází na Nástupnickou společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., přičemž tato Nástupnická společnost vstupuje

v plném rozsahu do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon jinak, (dále též jen „**Projekt fúze**“).

I.

Zúčastněné společnosti, účel a předmět Projektů fúze

Nástupnickou společností je společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., identifikační číslo 28375025, sídlem Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 14196 vedená u Městského soudu v Praze, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 14196 (dále též jen „**Nástupnická společnost**“).

Nástupnická společnost je akciovou společností. Její základní kapitál činí 2.805.000.000,-- Kč (slovy: dvě miliardy osm set pět milionů korun českých) a byl v plném rozsahu splacen. Základní kapitál byl rozdělen na 5610 ks (slovy: pět tisíc šest set deset kusů) kmenových zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 500.000,-- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) každá, které jsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu – Burza cenných papírů Praha, a.s., ISIN CZ0008041555 (dále společně též jen „**Akcie Nástupnické společnosti**“).

Zanikající společností je společnost Vinohradská BLDG, a.s., identifikační číslo 27413799, sídlem Václavské náměstí 815/53, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 10431 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**Zanikající společnost**“).

Zanikající společnost je akciovou společností. Její základní kapitál činí 185.000.000,-- Kč (slovy: jedno sto osmdesát milionů korun českých) a byl v plném rozsahu splacen.

Jediným akcionářem Zanikající společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu fúze je Nástupnická společnost, které náleží 100 % (slovy: jedno sto procent) akcií emitovaných Zanikající společností, tj. 185 ks (slovy: jedno sto osmdesát pět kusů) kmenových listinných akcií na jméno každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Všechny vydané akcie jsou nahrazeny hromadnou listinou s poř. č. 1 v celkové hodnotě 185.000.000,-- Kč (dále společně též jen „**Akcie Zanikající společnosti**“).

Zanikající společnost a Nástupnická společnost budou dále v Projektu fúze společně označovány též jen „Zúčastněné společnosti“.

Předmětem tohoto Projektu fúze je úprava podmínek přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. Na základě tohoto Projektu fúze přechází jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, v důsledku čehož tato Zanikající společnost zaniká a Nástupnická společnost trvá nadále jako jejich univerzální právní nástupce, tzn. vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“).

II.

Rozhodný den Fúze

Rozhodným dnem Fúze je den, od něhož se jednání Zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

Rozhodným dnem Fúze se určuje 01.01.2024 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet čtyři) (dále též jen „**Rozhodný den fúze**“).

K datu 31.12.2023 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet tři) byly sestaveny konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den fúze, a to jako řádné účetní závěrky (dále též jen „**Konečné účetní závěrky**“).-----

Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti byla dne 07.02.2024 (slovy: sedmého února roku dva tisíce dvacet čtyři) ověřena auditorem – společností EURO-Trend Audit, a.s., identifikační číslo 25733834, sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka B 5767 vedená u Městského soudu v Praze, číslo oprávnění 317 vydaného Komorou auditorů České republiky (dále též jen „**EURO-Trend Audit, a.s.**“), s výrokem, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti svědčící o tom, že účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech nepodává věrný a poctivý obraz finanční pozice Zanikající společnosti k 31.12.2023 a finanční výkonnosti za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými právními předpisy. -----

Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti byla dne 09.04.2024 (slovy: devátého dubna roku dva tisíce dvacet čtyři) ověřena auditorem - společností EURO-Trend Audit, a.s., s výrokem, že dle názoru auditora účetní závěrka Nástupnické společnosti za rok končící 31.12.2023 obsažená ve výroční finanční zprávě podává věrný a poctivý obraz finanční situace Nástupnické společnosti k 31.12.2023 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií. -----

K datu 01.01.2024 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet čtyři), tj. k Rozhodnému dni fúze, byla sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, která byla 17.04.2024 (slovy: sedmnáctého dubna roku dva tisíce dvacet čtyři) ověřena auditorem – společností EURO-Trend Audit, a.s., s výrokem, že dle názoru auditora přiložený zahajovací výkaz o finanční pozici (zahajovací rozvaha) Nástupnické společnosti k 01.01.2024 je ve všech významných ohledech sestaven v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a požadavky zákona o přeměnách vztahujícími se na zahajovací rozvahu a s návrhem projektu fúze. -----

Konečná účetní závěrka Zanikající společnosti byla sestavena podle českých účetních předpisů. -

Konečná účetní závěrka a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií. -----

Vzhledem k tomu, že ode dne, k němuž byla sestavena Konečná účetní závěrka Zúčastněných společností, do dne vyhotovení tohoto Projektu, neuplynulo více než šest měsíců, nejsou Zúčastněné společnosti v souladu s ust. § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách povinny vyhotovovat mezitímní účetní závěrky. -----

Stavy jednotlivých bilančních položek Zúčastněných společností před Fúzí a Nástupnické společnosti po Fúzi jsou patrné z Konečných účetních závěrek Zúčastněných společností zpracovaných ke dni 31.12.2023 a ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti zpracované k Rozhodnému dni fúze. -----

V souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách je k zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni fúze připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek této zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z Konečných účetních závěrek Zanikajících společností nebo jak jinak s nimi bylo naloženo. -----

III.

Výměna podílů nebo akcií, doplatky, kmenové listy

Nástupnická společnost ve smyslu ustanovení § 134 písm. a) Zákona o přeměnách ve spojení s ustanovením § 100 odst. 2 Zákona o přeměnách nevymění při Fúzi sloučením Akcie Zanikající společnosti za své akcie, neboť Akcie Zanikající společnosti jsou a v době zápisu Fúze do obchodního rejstříku stále budou v jejím majetku. -----

Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně Akcií Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti, není třeba stanovit den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z takto vyměněných akcií. -----

Žádné doplatky nenáleží ani jedinému akcionáři Zanikající společnosti ani akcionářům Nástupnické společnosti. -----

Vyjma Akcií Nástupnické společnosti a Akcií Zanikající společnosti žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry. -----

IV.

Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, příp. opatření, jež jsou pro ně navrhována

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností žádné dluhopisy neemitovala, nejsou navrhována žádná opatření pro jejich vlastníky. -----

V.

Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt fúze

Zúčastněné společnosti neposkytují žádné zvláštní výhody žádným osobám uvedeným v ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách, tj. ani členům představenstva nebo dozorčí rady Zúčastněných společností. Správní rada ani kontrolní komise není v Zúčastněných společnostech zřízena. Znalec pro přezkoumání Projektu fúze nebyl jmenován, neboť Zanikající společnost se v souladu s ustanovením § 117 Zákona o přeměnách slučuje se svým jediným akcionářem. -----

VI.

Údaj o vlivu Fúze sloučením na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti

V důsledku Fúze dle tohoto Projektu fúze se nemění žádným způsobem Akcie Nástupnické společnosti ani práva s nimi spojená, tzn. akcie nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje se ani nesnižuje jejich jmenovitá hodnota, nemění se jejich druh nebo forma ani nedochází k výměně Akcií Nástupnické společnosti jako zaknihovaných cenných papírů za cenné papíry nebo imobilizované cenné papíry. -----

Akcie Zanikající společnosti nepodléhají výměně v souladu s ustanovením § 134 písm. a) Zákona o přeměnách. Dle tohoto Projektu fúze nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění ze Zanikající společnosti, protože se nevyžaduje ocenění jmění Zanikající společnosti posudkem znalce dle ustanovení § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách, nedochází pak ani ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z vlastních zdrojů Nástupnické společnosti. -----

VII.

Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

Vzhledem k tomu, že vyjma Akcií Zanikající společnosti 1 a Akcií Nástupnické společnosti žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné jiné účastnické cenné papíry, neposkytuje Nástupnická společnost žádná práva vlastníkům těchto cenných papírů a nejsou tak pro vlastníky těchto cenných papírů stanovena žádná práva, popřípadě opatření ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.-----

VIII.

Údaj o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti

Dle platného znění stanov Nástupnické společnosti se žádné z míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti neobsazuje osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti. Ani po Fúzi nebudou splněny zákonné podmínky pro povinnou volbu jedné třetiny členů dozorčí rady Nástupnické společnosti zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

IX.

Změna stanov

Stanovy Nástupnické společnosti po Fúzi dle tohoto Projektu fúze se nemění.-----

X.

Závěrečná ustanovení

Tento Projekt fúze a právní vztahy z něj vyplývající se řídí českým právním řádem.-----

Právní účinky Fúze nastávají ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.-----

Zúčastněné společnosti prohlašují, že splňují všechny zákonné podmínky pro uskutečnění Fúze a že k Fúzi dle tohoto Projektu fúze není třeba udělení souhlasu žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie. Nástupnická společnost v souladu s právními předpisy následně oznámí realizaci Fúze České národní bance a Burze cenných papírů Praha.-----

Zpráva o přeměně podle ustanovení § 24 Zákona o přeměnách se v návaznosti na ustanovení § 27, písmene b) Zákona o přeměnách nepořizuje, neboť Zanikající společnost fúzuje se svým jediným akcionářem.-----

Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci podle zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, anebo investiční pobídky.-----

Tento Projekt fúze bude uložen ve sbírce listin Zanikající společnosti vedené Městským soudem v Praze a ve sbírce listin Nástupnické společnosti vedené Městským soudem v Praze.-----

ZA DRUHÉ

Vyjádření podle § 70a Notářského řádu a § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle § 70 a následujících Notářského řádu a o souladu Projektu s právním i předpisy a zakladatelským právním jednáním Zúčastněných osob: -----

Prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, neboť: -----

- právní jednání, které je jeho obsahem, tedy projekt přeměny formou fúze sloučením, je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- právní jednání, které je jeho obsahem, tedy projekt přeměny formou fúze sloučením, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, a-----
- projekt přeměny formou fúze sloučením je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. a Vinohradská BLDG, a.s.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Účastníkům a Účastníky samotnými přečten, a poté jimi jako správný schválen. -----

Ing. Petr Pavlát – Ing. Petr Pavlát v. r. -----
člen představenstva -----
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. -----

Ing. Petr Pavlát – Ing. Petr Pavlát v. r. -----
předseda představenstva -----
Vinohradská BLDG, a.s. -----

L.S. Mgr. Martin Říha, notář v Praze – Mgr. Martin Říha v. r. -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 13.05.2024 pod číslem NZ 1153/2024. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 13.05.2024 -----